

**DIRECCIÓN Y LEGISLACIÓN DE OBRA - CÁTEDRA CLAUDIO TORRES****CURSO DE VERANO 2025 - CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

ESTE CRONOGRAMA ESTÁ SUJETO A CAMBIOS QUE OPORTUNAMENTE SERÁN DADOS A CONOCER

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 1 ENERO 20	Inauguración del CURSO DE VERANO 2024 Presentación de la asignatura y del Plantel Docente	CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO. https://drive.google.com/file/d/1uYr7XJBUU103jVEYFVXbYdbC3opJt_Mx/view?usp=sharing ROL SOCIAL DEL ARQUITECTO. https://drive.google.com/file/d/1Jzm7FgkdN86uL1EX1D-gLbhH03qIBJop/view?usp=sharing	TP Nº 1 al 9 LISTADO TOTAL DE TRABAJOS PRACTICOS CON SUS CONSIGNAS https://drive.google.com/file/d/1k5ephzyvou_5aNm9YyIvp8HLaxAbyHW/view?usp=sharing
Clase Nº 2 ENERO 22	Confirmación de equipos. Explicación de la forma de trabajo. Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	Continuación del contenido CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO. PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS. ADJUDICACIÓN DE OBRAS. https://drive.google.com/file/d/1QZtJNfiLkWL6lUfyzTxxLQ8qS49J0p_a/view?usp=sharing ÉTICA. https://drive.google.com/file/d/1tCGcu3kZu8vF3O6zY2ofvF_sqHVokcG1/view?usp=sharing	TP Nº 1 Ética y Ejercicio Profesional TUTORIAL https://vimeo.com/434067283
Clase Nº 3 ENERO 24	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	DERECHOS REALES (PRIMERA PARTE) https://drive.google.com/file/d/1sbb8cKAoxVg8ipfgJ6PxiGkqopUiuTJ/view?usp=sharing	TP Nº 2 Derechos reales TUTORIAL https://vimeo.com/440053544

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 4 ENERO 27	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	DERECHOS REALES (SEGUNDA PARTE) https://drive.google.com/file/d/1oDr1OYnY6aiwxKmNiJO7zJHTOPkcQXmq/view?usp=sharing	TP Nº 3 Propiedad Horizontal TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1yP4S0aL0BVEF_JFqD3YOkOx3boQuZ_ER/view?usp=sharing
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 5 ENERO 29	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	MEDIANERÍA https://drive.google.com/file/d/15rjqahlpAMDWATyTZ_q42w_heq1RjSyF/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1HyiDWQsjk3bJZkqadi-fAokPfk78an2c/view?usp=sharing	TPNº 4 Medianería TUTORIAL PLANILLA EXCEL VALUACION MURO MEDIANERO http://www.dlocatedratorres.com.ar/planilla-de-calculo-de-valor-de-muro-medianero-norma-iram-34869-4/
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 6 ENERO 31	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	CONTRATOS. CONTRATO PROFESIONAL https://drive.google.com/file/d/1SJ9-C8DfOEKiVrbmy4FNMsz4vkcD4b0t/view?usp=sharing CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN. SISTEMAS JURÍDICOS ECONÓMICOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS. https://drive.google.com/file/d/1_SPidSLPbLLwM7p7Zj1W6wamTSVrtCFA/view?usp=sharing	TP Nº 5 Contratos TP Nº 6 Sistemas Jurídicos Económicos de Ejecución de obras NUEVO GANTT https://drive.google.com/file/d/15ArBvGLE46RV6A9TYaktJ797PGr4XHL/view?usp=sharing LIQUIDACIONES COSTE Y COSTAS https://drive.google.com/file/d/14HfQFoDVxHqPelhtUk1VpVhv7bGwqL2l/view?usp=sharing LIQUIDACIONES POR AJUSTE ALZADO https://drive.google.com/file/d/1LHcj4w9yC790DSCi41yQQjzUt_IzXXc6/view?usp=sharing
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 7 FEBRERO 3	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas	GESTIÓN DE OBRAS DE ARQUITECTURA https://drive.google.com/file/d/17alUAA2edx8SHGYT50MPLAdTEDyVsYoa/view?usp=sharing	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 8 FEBRERO 5	1ra. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS		

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 9 FEBRERO 7	ENTREGA PARCIAL DE TRABAJOS PRACTICOS RECUPERATORIO De la 1ra. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 10 FEBRERO 10	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	CÓDIGOS URBANÍSTICO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES https://drive.google.com/file/d/1EmmdEVsGO1XoW-35pMCbyokCe72K5Yy2/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1__WC6FxCyN0rMat1LjyHV4IVR3tNsfmH/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1yZV0ExR2o-humhRL6ynmf-z6e6fpQzgg/view?usp=sharing	TPNº 7 Análisis de factibilidad TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1cvk-nako8gYyyCPpbB3tuRrUzN0IUe66/view?usp=sharing TPNº 8 Planos de Presentación Municipal. TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1UbJtYWBy5FKmbs6wxVQEGKOQbtLhA73/view?usp=sharing LOTES A ASIGNAR https://drive.google.com/file/d/1Zy_CuZAJKwuRtyPoKPiYvpxNjxNumWt/view
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 11 FEBRERO 12	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 12 FEBRERO 14	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	RESPONSABILIDADES PROFESIONALES https://drive.google.com/file/d/1q2E-sqisgqDQaC_ajQV0UkS9HcUpLLk5/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/12lwJmNkmgZcxX9-f1BTRQHUPSEEIYq0c/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1KaVKBW-Hs6EdP1X0GwnvFZ-YFWmmVi0m/view?usp=sharing	

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 13 FEBRERO 17	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	HONORARIOS. REGÍMENES TRIBUTARIO Y PREVISIONAL. https://drive.google.com/file/d/11V46HCPZef-79ycWn-KybHD5XcW-graz/view?usp=sharing	TPNº 9 Honorarios TUTORIAL https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedatorres.com.ar/wp-content/uploads/TUTORIAL-HONORARIOS.pdf
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 14 FEBRERO 19	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	RÉGIMEN LABORAL. SEGUROS. SEGURIDAD E HIGIENE. https://drive.google.com/file/d/1ARV-INEX5h7uOW4YvXRkXQ_U9847tGbT/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1v5CN0rWw648j15_WfJGTpw_y02ygYLPo/view?usp=sharing TASACIONES Y PERITAJES. https://drive.google.com/file/d/1M5L2KBb-OVOAeZAsP1IFoqwerF7Qsekb/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1X4d0ugegW8sqGFD1Ffv2Gi_Yb1aVh7h/view?usp=sharing	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 15 FEBRERO 21		GESTIÓN EMPRESARIAL. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS. https://drive.google.com/file/d/1kudNdZgZl6KbTfjUgh6HCyliUD8nqoWb/view?usp=sharing	
		CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 16 FEBRERO 24	2da. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 17 FEBRERO 26	ENTREGA FINAL DE TRABAJOS PRACTICOS RECUPERATORIO de la 2da. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS		

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 18 FEBRERO 28	Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 19 MARZO 5	Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas		
Clase Nº 20 MARZO 7	LEVANTAMIENTO DE ACTAS. FIRMA DE LIBRETAS DE TRABAJOS PRÁCTICOS		

MAPAS TEMÁTICOS (en formato PDF)

- **CONTEXTO SOCIAL – ROL DEL ARQUITECTO – ETICA**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-01-CONTEXTO-SOCIAL-ROL-DEL-ARQUITECTO-ETICA.pdf>
- **PROYECTO, DIRECCION Y ADJUDICACION DE OBRAS**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-02-PROY-DIRECCION-ADJUDICACION-OBRAS.pdf>
- **DERECHOS REALES 1ra. Parte**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-03a-DERECHOS-REALES-Primera-Parte.pdf>
- **DERECHOS REALES 2da Parte**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-03b-DERECHOS-REALES-Segunda-Parte.pdf>
- **MEDIANERIA**
<https://drive.google.com/file/d/1rrwtZKB2cGjBq99BnkZpYKZa9qSKxJai/view?usp=sharing>
- **CONTRATOS PROFESIONALES**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-04a-CONTRATOS-Contratos-profesional.pdf>
- **CONTRATOS DE LA CONSTRUCCION DE OBRA**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-04b-CONTRATOS-Construccion-de-obra-material.pdf>
- **GESTION DE OBRA**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-05-GESTION-DE-OBRAS-DE-ARQUITECTURA.pdf>

- **RESPONSABILIDADES PROFESIONALES**
<https://drive.google.com/file/d/1-V7ix61qflI4wxuYAiU2i2ssYFFnFgCh/view?usp=sharing>
- **CODIGO URBANISTICO Y DE EDIFICACION**
https://drive.google.com/file/d/1U4G-7Zfj_R-G4cvxS-hhisY-BkzzOB0r/view?usp=sharing
- **HONORARIOS – REGIMEN TRIBUTARIO**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-09-HONORARIOS-REGIMEN-TRIBUTARIO.pdf>
- **REGIMEN LABORAL**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-10a-REGIMEN-LABORAL-EN-LA-INDUSTRIA-DE-LA-CONSTRUCCION.pdf>
- **SEGUROS, SEGURIDAD E HIGIENE**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-10b-SEGUROS-SEGURIDAD-E-HIGIENE.pdf>
- **TASACIONES Y PERITAJES**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-11a-TASACIONES-y-PERITAJES.pdf>
- **GESTION EMPRESARIAL Y RESOLUCION DE CONFLICTOS**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-11b-GESTION-EMPRESARIAL-RESOLUCION-DE-CONFLICTOS.pdf>