

**DIRECCIÓN Y LEGISLACIÓN DE OBRA - CÁTEDRA CLAUDIO TORRES****CURSO DE VERANO 2025 - CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

ESTE CRONOGRAMA ESTÁ SUJETO A CAMBIOS QUE OPORTUNAMENTE SERÁN DADOS A CONOCER

	<b>TALLER</b>	<b>CLASES TEÓRICAS</b>	<b>TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR</b>
<b>Clase Nº 1 ENERO 20</b>	<b>Inauguración del CURSO DE VERANO 2024</b>  Presentación de la asignatura y del Plantel Docente	<b>CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1uYr7XJBUU103jVEYFVXbYdbC3opJt_Mx/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1uYr7XJBUU103jVEYFVXbYdbC3opJt_Mx/view?usp=sharing</a>  <b>ROL SOCIAL DEL ARQUITECTO.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1Jzm7FgkdN86uL1EX1D-gLbhH03qIBJop/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1Jzm7FgkdN86uL1EX1D-gLbhH03qIBJop/view?usp=sharing</a>	<b>TP Nº 1 al 9</b> <b>LISTADO TOTAL DE TRABAJOS PRACTICOS CON SUS CONSIGNAS</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1k5ephzyvou_5aNm9YyIvp8HLaxAbyHW/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1k5ephzyvou_5aNm9YyIvp8HLaxAbyHW/view?usp=sharing</a>
<b>Clase Nº 2 ENERO 22</b>	Confirmación de equipos. Explicación de la forma de trabajo. Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>Continuación del contenido CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO.</b> <b>PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS. ADJUDICACIÓN DE OBRAS.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1QZtJNfiLkWL6lUfyzTxxLQ8qS49J0p_a/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1QZtJNfiLkWL6lUfyzTxxLQ8qS49J0p_a/view?usp=sharing</a>  <b>ÉTICA.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1tCGcu3kZu8vF3O6zY2ofvF_sqHV0KcG1/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1tCGcu3kZu8vF3O6zY2ofvF_sqHV0KcG1/view?usp=sharing</a>	<b>TP Nº 1</b> <b>Ética y Ejercicio Profesional</b> TUTORIAL <a href="https://vimeo.com/434067283">https://vimeo.com/434067283</a>
<b>Clase Nº 3 ENERO 24</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>DERECHOS REALES (PRIMERA PARTE)</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1sbb8cKAoxVg8ipfgJ6PxiGkqopUiuTJ/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1sbb8cKAoxVg8ipfgJ6PxiGkqopUiuTJ/view?usp=sharing</a>	<b>TP Nº 2</b> <b>Derechos reales</b> TUTORIAL <a href="https://vimeo.com/440053544">https://vimeo.com/440053544</a>

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 4 <b>ENERO</b> <b>27</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>DERECHOS REALES (SEGUNDA PARTE)</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1oDr1OYnY6aiwxKmNiJO7zJHTOPkcQXmq/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1oDr1OYnY6aiwxKmNiJO7zJHTOPkcQXmq/view?usp=sharing</a>	<b>TP Nº 3</b> <b>Propiedad Horizontal</b> TUTORIAL  <a href="https://drive.google.com/file/d/1yP4S0aL0BVEF_JFqD3YOkOx3boQuZ_ER/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1yP4S0aL0BVEF_JFqD3YOkOx3boQuZ_ER/view?usp=sharing</a>
Clase Nº 5 <b>ENERO</b> <b>29</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>MEDIANERÍA</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/15rjqahlpAMDWATyTZ_q42w_heq1RjSyF/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/15rjqahlpAMDWATyTZ_q42w_heq1RjSyF/view?usp=sharing</a> <a href="https://drive.google.com/file/d/1HyiDWQsjk3bJZkqadi-fAokPfk78an2c/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1HyiDWQsjk3bJZkqadi-fAokPfk78an2c/view?usp=sharing</a>	<b>TPNº 4</b> <b>Medianería</b>  TUTORIAL  <b>PLANILLA EXCEL VALUACION MURO MEDIANERO</b> <a href="http://www.dlocatedratorres.com.ar/planilla-de-calculo-de-valor-de-muro-medianero-norma-iram-34869-4/">http://www.dlocatedratorres.com.ar/planilla-de-calculo-de-valor-de-muro-medianero-norma-iram-34869-4/</a>
Clase Nº 6 <b>ENERO</b> <b>31</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>CONTRATOS. CONTRATO PROFESIONAL</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1SJ9-C8DfOEKiVrbmy4FNMsz4vkcD4b0t/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1SJ9-C8DfOEKiVrbmy4FNMsz4vkcD4b0t/view?usp=sharing</a>  <b>CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN. SISTEMAS JURÍDICOS ECONÓMICOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1_SPidSLPbLlwM7p7Zj1W6wamTSVrtCFA/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1_SPidSLPbLlwM7p7Zj1W6wamTSVrtCFA/view?usp=sharing</a>	<b>TP Nº 5</b> <b>Contratos</b>  <b>TP Nº 6</b> <b>Sistemas Jurídicos Económicos de Ejecución de obras</b>  <b>NUEVO GANTT</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/15ArBvGLE46RV6A9TYaktJ797PGr4XHL/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/15ArBvGLE46RV6A9TYaktJ797PGr4XHL/view?usp=sharing</a>  <b>LIQUIDACIONES COSTE Y COSTAS</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/14HfQFoDVxHqPelhtUk1VpVhv7bGwqL2l/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/14HfQFoDVxHqPelhtUk1VpVhv7bGwqL2l/view?usp=sharing</a>  <b>LIQUIDACIONES POR AJUSTE ALZADO</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1LHcj4w9yC790DSCi41yQQjzut_IzXXc6/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1LHcj4w9yC790DSCi41yQQjzut_IzXXc6/view?usp=sharing</a>
Clase Nº 7 <b>FEBRERO</b> <b>3</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas	<b>GESTIÓN DE OBRAS DE ARQUITECTURA</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/17alUAA2edx8SHGYT50MPLAdTEDyVsYoa/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/17alUAA2edx8SHGYT50MPLAdTEDyVsYoa/view?usp=sharing</a>	
Clase Nº 8 <b>FEBRERO</b> <b>5</b>	1ra. <b>VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS</b>		

	<b>TALLER</b>	<b>CLASES TEÓRICAS</b>	<b>TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR</b>
<b>Clase Nº 9 FEBRERO 7</b>	<b>ENTREGA PARCIAL DE TRABAJOS PRACTICOS</b>  <b>RECUPERATORIO De la 1ra. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS</b>		
	<b>TALLER</b>	<b>CLASES TEÓRICAS</b>	<b>TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR</b>
<b>Clase Nº 10 FEBRERO 10</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>CÓDIGO URBANÍSTICO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1EmmdEVsGO1XoW-35pMCbyokCe72K5Yy2/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1EmmdEVsGO1XoW-35pMCbyokCe72K5Yy2/view?usp=sharing</a>  <a href="https://drive.google.com/file/d/1__WC6FxCyN0rMat1LjyHV4IVR3tNsfmH/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1__WC6FxCyN0rMat1LjyHV4IVR3tNsfmH/view?usp=sharing</a>	<b>TPNº 7</b> <b>Análisis de factibilidad</b> TUTORIAL <a href="https://drive.google.com/file/d/1cvk-nako8gYyyCPpbB3tuRrUzN0IUe66/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1cvk-nako8gYyyCPpbB3tuRrUzN0IUe66/view?usp=sharing</a>  <b>TPNº 8</b> <b>Planos de Presentación Municipal.</b> TUTORIAL <a href="https://drive.google.com/file/d/1UbJtYWBy5FKmbs6wxVQEGKQOqbtLhA73/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1UbJtYWBy5FKmbs6wxVQEGKQOqbtLhA73/view?usp=sharing</a>  <b>LOTES A ASIGNAR</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1Zy_CuZAJKwuRtyPoKPiIYvpxNjxNumWt/view">https://drive.google.com/file/d/1Zy_CuZAJKwuRtyPoKPiIYvpxNjxNumWt/view</a>
	<b>TALLER</b>	<b>CLASES TEÓRICAS</b>	<b>TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR</b>
<b>Clase Nº 11 FEBRERO 12</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>CÓDIGO DE EDIFICACION DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1yZV0ExR2o-humhRL6ynmf-z6e6fpQzgg/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1yZV0ExR2o-humhRL6ynmf-z6e6fpQzgg/view?usp=sharing</a>	
	<b>TALLER</b>	<b>CLASES TEÓRICAS</b>	<b>TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR</b>
<b>Clase Nº 12 FEBRERO 14</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>RESPONSABILIDADES PROFESIONALES</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1q2E-sqisgqDQaC_ajQV0UkS9HcUpLLk5/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1q2E-sqisgqDQaC_ajQV0UkS9HcUpLLk5/view?usp=sharing</a>  <a href="https://drive.google.com/file/d/12lwJmNkmgZcxX9-f1BTRQHUPSEIYq0c/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/12lwJmNkmgZcxX9-f1BTRQHUPSEIYq0c/view?usp=sharing</a>  <a href="https://drive.google.com/file/d/1KaVKBW-Hs6EdP1X0GwnvFZ-YFWmmVi0m/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1KaVKBW-Hs6EdP1X0GwnvFZ-YFWmmVi0m/view?usp=sharing</a>	

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 13 FEBRERO <b>17</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>HONORARIOS. REGÍMENES TRIBUTARIO Y PREVISIONAL.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/11V46HCPZef-79ycWn-KybHD5XcW-graz/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/11V46HCPZef-79ycWn-KybHD5XcW-graz/view?usp=sharing</a>	<b>TPNº 9 Honorarios</b>  TUTORIAL <a href="https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/TUTORIAL-HONORARIOS.pdf">https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/TUTORIAL-HONORARIOS.pdf</a>
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 14 FEBRERO <b>19</b>	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	<b>RÉGIMEN LABORAL. SEGUROS. SEGURIDAD E HIGIENE.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1ARV-INEX5h7uOW4YvXRkXQ_U9847tGbT/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1ARV-INEX5h7uOW4YvXRkXQ_U9847tGbT/view?usp=sharing</a>  <a href="https://drive.google.com/file/d/1v5CN0rWw648j15_WfJGTpw_y02ygYLPo/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1v5CN0rWw648j15_WfJGTpw_y02ygYLPo/view?usp=sharing</a>  <b>TASACIONES Y PERITAJES.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1M5L2KBb-OVOAeZAsP1IFoqwerF7Qsekb/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1M5L2KBb-OVOAeZAsP1IFoqwerF7Qsekb/view?usp=sharing</a>  <a href="https://drive.google.com/file/d/1X4d0ugegW8sqGFD1Ffv2Gi_Yb1aVh7h/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1X4d0ugegW8sqGFD1Ffv2Gi_Yb1aVh7h/view?usp=sharing</a>	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 15 FEBRERO <b>21</b>		<b>GESTIÓN EMPRESARIAL. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS.</b> <a href="https://drive.google.com/file/d/1kudNdZgZl6KbTfjUgh6HCyliUD8nqoWb/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1kudNdZgZl6KbTfjUgh6HCyliUD8nqoWb/view?usp=sharing</a>	
		CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 16 FEBRERO <b>24</b>	2da. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 17 FEBRERO <b>26</b>	ENTREGA FINAL DE TRABAJOS PRACTICOS  RECUPERATORIO de la 2da. VERIFICACIÓN GRUPAL E INDIVIDUAL DE CONOCIMIENTOS		

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 18 FEBRERO <b>28</b>	Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 19 MARZO <b>5</b>	Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas		
Clase Nº 20 MARZO <b>7</b>	LEVANTAMIENTO DE ACTAS. FIRMA DE LIBRETAS DE TRABAJOS PRÁCTICOS		

### MAPAS TEMÁTICOS (en formato PDF)

- **CONTEXTO SOCIAL – ROL DEL ARQUITECTO – ETICA**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-01-CONTEXTO-SOCIAL-ROL-DEL-ARQUITECTO-ETICA.pdf>
- **PROYECTO, DIRECCION Y ADJUDICACION DE OBRAS**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-02-PROY-DIRECCION-ADJUDICACION-OBRAS.pdf>
- **DERECHOS REALES 1ra. Parte**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-03a-DERECHOS-REALES-Primera-Parte.pdf>
- **DERECHOS REALES 2da Parte**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-03b-DERECHOS-REALES-Segunda-Parte.pdf>
- **MEDIANERIA**  
<https://drive.google.com/file/d/1rrwtZKB2cGjBq99BnkZpYKZa9qSKxJai/view?usp=sharing>
- **CONTRATOS PROFESIONALES**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-04a-CONTRATOS-Contratos-profesional.pdf>
- **CONTRATOS DE LA CONSTRUCCION DE OBRA**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-04b-CONTRATOS-Construccion-de-obra-material.pdf>
- **GESTION DE OBRA**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-05-GESTION-DE-OBRAS-DE-ARQUITECTURA.pdf>

- **RESPONSABILIDADES PROFESIONALES**  
<https://drive.google.com/file/d/1-V7ix61qfl4wxuYAiU2i2ssYFFnFgCh/view?usp=sharing>
- **CODIGO URBANISTICO Y DE EDIFICACION**  
[https://drive.google.com/file/d/1U4G-7Zfj\\_R-G4cvxS-hhisY-BkzzOB0r/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1U4G-7Zfj_R-G4cvxS-hhisY-BkzzOB0r/view?usp=sharing)
- **HONORARIOS – REGIMEN TRIBUTARIO**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-09-HONORARIOS-REGIMEN-TRIBUTARIO.pdf>
- **REGIMEN LABORAL**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-10a-REGIMEN-LABORAL-EN-LA-INDUSTRIA-DE-LA-CONSTRUCCION.pdf>
- **SEGUROS, SEGURIDAD E HIGIENE**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-10b-SEGUROS-SEGURIDAD-E-HIGIENE.pdf>
- **TASACIONES Y PERITAJES**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-11a-TASACIONES-y-PERITAJES.pdf>
- **GESTION EMPRESARIAL Y RESOLUCION DE CONFLICTOS**  
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-11b-GESTION-EMPRESARIAL-RESOLUCION-DE-CONFLICTOS.pdf>